

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru finanțarea cheltuielilor de natura investițiilor privind consolidarea construcțiilor existente cu destinația de locuință - proprietate privată a persoanelor fizice ori aflate în proprietatea sau în administrarea societăților comerciale cu capital majoritar de stat și regiilor autonome -, Ordonanța Guvernului nr.20/1994, completată și modificată prin Ordonanța Guvernului nr.67/1997, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, aprobată prin Legea nr.72/1998 și republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.150 din 15 aprilie 1998 prevede la Art.6, lit.a) acordarea de credite bancare cu o durată de rambursare de până la 20 de ani și cu o dobândă de 5% pe an; diferența până la dobânda de creditare care include taxa oficială a scontului comunicată de Banca Națională a României și marja dobânzii Băncii Române pentru Dezvoltare S.A. și Casei de Economii și Consemnațiuni de 5% pe an se suportă din transferuri de la bugetul de stat. În acest scop, Banca Națională a României a fost autorizată prin ordonanța sus menționată să deschidă o linie de creditare la Banca Română pentru Dezvoltare S.A. și la alte bănci comerciale acreditate precum și la Casa de Economii și Consemnațiuni.

În prezent, nu se pot aplica prevederile sus menționate deoarece prin noul statut al Băncii Naționale a României se prevede creditarea pe termene ce nu pot depăși 90 de zile și nu se mai definește ca dobândă de referință taxa oficială a scontului. În consecință, Banca Națională a României, cu scrisoarea nr.11/35161/21.08.1998, a notificat Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului că semnarea Convenției cu Banca Română pentru Dezvoltare S.A. nu este oportună. Ca urmare, băncile comerciale agreeate precum și CEC nu pot acorda credite bancare din linia de creditare a BNR.

Statutul Casei de Economii și Consemnațiuni prevede posibilitatea acordării de credite bancare, din surse proprii și fără dobândă subvenționată, pentru consolidarea construcțiilor existente cu destinația de locuință.

Deblocarea situației create impune modificarea și completarea art.6 lit.a) liniuța a treia din Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.150 din 15 aprilie 1998, în sensul abilitării Casei de Economii și Consemnațiuni de a acorda credite bancare cu o durată de rambursare de până la 20 de ani.

Creditele se acordă cu o dobândă egală cu dobânda la depunerile pe termen de un an acordată de Casa de Economii și Consemnațiuni populației, la care se adaugă o marjă de 5 puncte procentuale, dobândă care se suportă :

- . 5% de către beneficiarul creditului ;
- . diferența până la nivelul total al dobânzii, inclusiv marja de 5 puncte procentuale, prin transferuri de la bugetul de stat.

În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului în colaborare cu Departamentul pentru Administrație Publică Locală și Ministerul Finanțelor vor elabora Normele metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.20/1994, republicată^x, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al

-/-

x) Republicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr.150/15 aprilie 1998 în temeiul dispozițiilor art.11 din Legea nr.72 din 7 aprilie 1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994.

construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare, care vor fi adoptate de către Guvern.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de lege alăturat, în vederea aprobării Ordonanței Guvernului pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM-MINISTRU,

Radu Vasile

